

ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF WHARTON §
WHARTON COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 §

WHEREAS, Wharton County Water Control & Improvement District No. 2 (the "District") was heretofore duly created by an order of the Texas Water Rights Commission, predecessor to the Texas Commission on Environmental Quality, on 10 April 1950, and the creation of the District has been confirmed by an election held within the District on 23 May 1950; and

WHEREAS, there was filed in the office of the District for the creation of the District an engineer's report covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be acquired and constructed by the District and their estimated cost totaling \$48,600,000 together with maps, profiles, and data showing and explaining same, and such report has been considered approved by this Board; and

WHEREAS, at an election held within the District on 21 August 1950 the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, in the maximum amount of \$200,000.00; and

WHEREAS, at an election held within the District on 21 August 1950, the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District for the purposes of refunding any bonds or other evidences of indebtedness of the District that have been issued by the District or may be issued by the District in the future and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the District, as well as for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, in the maximum amount of \$200,000.00; and

WHEREAS, the District has previously issued \$200,000.00 Water & Sewer System Revenue and Tax Supported Bonds, Series 1950 issued 28 September 1950; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the engineer's report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition

of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$48,600,000 in bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, Section 54.514 of the Texas Water Code, as amended, provides that a district may issue bonds to refund all or any part of its outstanding bonds, notes, or other obligations; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$48,600,000 in refunding bonds for the purpose or purposes of refunding bonds issued for water, sanitary sewer, and drainage facilities is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of additional bonds in the total aggregate amount of \$48,600,000 for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and for the purpose of submitting a proposition on the issuance of additional refunding bonds in the total aggregate amount of \$48,600,000 for the purpose or purposes of refunding the District's water, sanitary sewer, and drainage bonds, and the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within the District to pay the same; and

WHEREAS, the District's Financial Advisor has advised the Board that the maximum interest rate on the bonds based on current market conditions and the development status of the District would be 5.0%; and

WHEREAS, the estimated total ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$0.76 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen percent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District's bonded debt outstanding is \$0 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$0; the District's current debt service tax rate is \$0 per \$100.00 of assessed valuation; and the District's current maintenance tax rate is \$0.20464 per \$100.00 of assessed valuation; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of an election at which the propositions will be submitted to the voters of the District on the questions heretofore described; and

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WHARTON COUNTY WATER CONTROL & IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2 OF WHARTON COUNTY, TEXAS, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on Tuesday, November 4, 2025 between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations, such as those on the attached Exhibit "A", designated by Wharton County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Wharton County Water Control & Improvement District No. 2 be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$48,600,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Wharton County Water Control & Improvement District No. 2 be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$48,600,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall

not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operating of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

Section 3: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 4, 2025 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$48,600,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$48,600,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way the voter wishes to vote.

Section 4: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein was approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$0.55 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 5: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 6: Wharton County (the "County") shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on October 20, 2025 and shall continue through October 31, 2025. Early voting in the election shall be conducted under contract with Wharton County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Wharton County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Wharton County Elections Office is 315 E. Milam Street, Suite 103, P. O. Box 390, Wharton, Texas 77488.

The website for the early voting clerk is <https://www.co.wharton.tx.us> and the email address is marsha.barbee@co.wharton.tx.us.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the

election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 1st day of August, 2025.

/s/ James Prochaska

President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Eugene Dusek

Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

ORDER CALLING BOND ELECTION

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE WHARTON §

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORA DEL AGUA DEL CONDADO DE WHARTON N.º 2 §

CONSIDERANDO QUE, el Distrito de Control y Mejora de Agua del Condado de Wharton No. 2 (el "Distrito") fue debidamente creado por una orden de la Comisión de Derechos de Agua de Texas, predecesora de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, el 10 de abril de 1950, y la creación del Distrito ha sido confirmada por una elección celebrada dentro del Distrito el 23 de mayo de 1950; y

CONSIDERANDO que se presentó en la oficina del Distrito para la creación del Distrito un informe de ingeniero que abarca las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipo y aparatos que serán adquiridos y construidos por el Distrito, y su costo estimado totaliza \$48,600,000, junto con mapas, perfiles y datos que muestran y explican lo mismo, y dicho informe ha sido considerado aprobado por esta Junta; y

CONSIDERANDO que, en una elección celebrada dentro del Distrito el 21 de agosto de 1950, se autorizó a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito con el propósito de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o extender un sistema de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, incluyendo, pero no limitado a, todas las adiciones a tales sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, intereses en propiedades y derechos contractuales necesarios para ello y las instalaciones administrativas necesarias en relación con ello, por un monto máximo de \$200,000.00; y

CONSIDERANDO que, en una elección celebrada dentro del Distrito el 21 de agosto de 1950, se autorizó a la Junta de Directores a emitir bonos del Distrito con el fin de refinanciar cualquier bono u otra evidencia de deuda del Distrito que haya sido emitida por el Distrito o que pueda ser emitida por el Distrito en el futuro y pagar los gastos que sean incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito, así como para los fines de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o extender un sistema de obras hidráulicas, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, incluyendo, pero no limitado a, todas las adiciones a tales sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, derechos de propiedad, y derechos contractuales necesarios para ello y las instalaciones administrativas necesarias en relación con lo anterior, por un monto máximo de \$200,000.00; y

CONSIDERANDO que el Distrito ha emitido anteriormente Bonos de Ingresos y Soporte Fiscal del Sistema de Agua y Alcantarillado por un monto de \$200,000.00, Serie 1950, emitidos el 28 de septiembre de 1950; y

CONSIDERANDO que se ha presentado ante el Distrito, sujeto a inspección pública, un informe de ingeniero que cubre las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos a ser comprados, construidos o adquiridos de otro modo por el Distrito y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad a ser comprados o adquiridos de otro modo, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y el informe ha sido cuidadosamente considerado por la Junta y ha sido completamente aprobado por la Junta; y

CONSIDERANDO que se ha presentado ante el Distrito, sujeto a inspección pública, un informe de ingeniero que cubre las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos a ser comprados, construidos o adquiridos de otro modo por el Distrito y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad a ser comprados o adquiridos de otro modo, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y el informe ha sido cuidadosamente considerado por la Junta y ha sido completamente aprobado por la Junta; y

CONSIDERANDO que la Junta encuentra que la estimación de \$48,600,000 en bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje es razonable y adecuada y por la presente aprueba lo mismo y todos los elementos relacionados, pero se reserva el derecho de autorizar enmiendas al informe del ingeniero y de reubicar costos y hacer otros cambios según sea necesario para cumplir con los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

CONSIDERANDO que la Sección 54.514 del Código del Agua de Texas, según enmendada, establece que un distrito puede emitir bonos para recomprar total o parcialmente sus bonos, notas u otras obligaciones pendientes; y

CONSIDERANDO que la Junta considera que la estimación de \$48,600,000 en bonos de refinanciamiento para el propósito o propósitos de refinanciar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje es razonable y adecuada y por la presente lo aprueba; y

CONSIDERANDO que la Junta Directiva considera que se debe llevar a cabo una elección con el propósito de someter una proposición sobre la emisión de bonos adicionales por un monto total agregado de \$48,600,000 con el fin de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o extender un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y drenaje, sistema de alcantarillado pluvial, y con el propósito de presentar una propuesta sobre la emisión de bonos de refinanciamiento adicionales por un monto total agregado de \$48,600,000 con el propósito o propósitos de refinanciar los bonos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje del Distrito, y la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre todas las propiedades gravables dentro del Distrito para pagar lo mismo; y

CONSIDERANDO que el Asesor Financiero del Distrito ha informado a la Junta que la tasa de interés máxima de los bonos, basada en las condiciones actuales del mercado y el estado de desarrollo del Distrito, sería del 5.0%; y

CONSIDERANDO que la tasa impositiva ad valorem estimada necesaria para respaldar los bonos autorizados en este documento es de \$0.76 por cada \$100 de valoración catastral sobre todas las propiedades gravables dentro del Distrito; y

CONSIDERANDO que, bajo la ley actual y la propuesta de bonos, la tasa máxima de interés que cualquier emisión de los bonos propuestos puede tener es del quince por ciento (15%) anual; y

CONSIDERANDO que, bajo la legislación actual y la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no deberá exceder de cuarenta (40) años; y

CONSIDERANDO que, bajo la ley actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con una madurez promedio ponderada de la emisión de bonos que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio razonablemente esperada de las mejoras con la emisión de bonos; y

CONSIDERANDO que, al comienzo del actual año fiscal del Distrito, la deuda obligatoria del Distrito es de \$0 y el monto pendiente de intereses sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0; la tasa impositiva actual para el servicio de la deuda del Distrito es de \$0 por cada \$100.00

de valoración fiscal; y la tasa impositiva actual para el mantenimiento del Distrito es de \$0.20464 por cada \$100.00 de valoración fiscal; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta desea proceder con la convocatoria de una elección en la que las propuestas serán sometidas a los votantes del Distrito sobre las cuestiones anteriormente descritas; y

AHORA, POR LO TANTO, SE ORDENA POR LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORA DEL AGUA DEL CONDADO DE WHARTON NÚMERO 2 DEL CONDADO DE WHARTON, TEXAS, QUE:

Sección 1: Los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden se consideran verídicos y completos.

Sección S 2: Se llevará a cabo una elección el martes 4 de noviembre de 2025 entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los lugares de votación, como los que se indican en el Anexo "A" adjunto, designados por el Condado de Wharton, Texas, lugares que la Junta de Directores del Distrito, después de considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, considera que son lugares adecuados para llevar a cabo dicha elección, en la que se someterán las siguientes proposiciones:

PROPUESTA A

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá autorizarse a la Junta de Directores del Distrito de Control y Mejora de Agua del Condado de Wharton No. 2 a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto principal máximo de \$48,600,000, que vencen de forma seriada o de otro modo en los plazos que fije dicha Junta de Directores durante un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que devengan intereses a cualquier tasa o tasas, y vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas, enmendado, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada tal emisión o serie. todo lo que se determine por la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o los propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de agua superficial, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito y adiciones, extensiones y mejoras al mismo, así como comprar o adquirir de cualquier otra manera cualquier y toda propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad necesarios, apropiados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, posesión, arrendamiento u operación de tales sistemas de abastecimiento de agua, sistemas de agua superficial, sistemas de alcantarillado sanitario y sistemas de drenaje y alcantarillado pluvial, y las adiciones, extensiones y mejoras correspondientes, y pagar. gastos tales como los incidentales a la organización, administración y financiamiento del distrito, y con el propósito adicional de cubrir todos los gastos de cualquier manera incidentales a los mismos que, bajo la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con los ingresos de tales bonos; y para proporcionar el pago del capital y los intereses de dichos bonos mediante la recaudación y cobro de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o el monto, sobre toda propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo como está autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas,

incluyendo particularmente (pero no limitándose a) el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas las enmiendas y adiciones a los mismos?

PROPUESTA B

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá autorizarse a la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejora del Agua No. 2 del Condado de Wharton a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por un monto principal máximo de \$48,600,000, que vencerán de manera escalonada o de otro modo en los plazos que fije dicha Junta Directiva durante un período o períodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, con una tasa de interés a cualquier tasa o tasas, y vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según se define en el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas, enmendado, de cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada tal emisión o serie. todo lo que pueda ser determinado por la Junta de Directores de dicho distrito, con el propósito o los propósitos de reembolsar por cualquier medio ahora o en el futuro autorizado por la ley, todo o cualquier parte de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o los propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de agua superficial, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito y adiciones, extensiones y mejoras a los mismos y comprar o adquirir de otra manera cualquier y toda propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad necesarios, apropiados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, propiedad, arrendamiento. o la operación de dicho sistema de acueductos, sistema de aguas superficiales, sistema de alcantarillado sanitario, y sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, así como adiciones, extensiones y mejoras al mismo, y pagando tales gastos que sean incidentales a la organización, administración, y financiamiento del distrito, y reembolsando tales bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos que de cualquier manera sean incidentales a los mismos, que bajo la ley aplicable puedan ser debidamente pagados con los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean autorizados o emitidos anteriormente, en virtud de este documento o posteriormente por el distrito; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o el monto, sobre todas las propiedades gravables dentro de dicho distrito, todo lo cual está autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y Capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas, en la medida en que sean aplicables, junto con todas las enmiendas y adiciones a los mismos?

Sección 3: La votación en dicha elección se llevará a cabo mediante el uso de un sistema de votación electrónica o boletas en papel que ofrecerán boletas en inglés y español, y que cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se someterán a los electores residentes del Distrito en la elección del 4 de noviembre de 2025:

OFFICIAL BALLOT

PROPUESTA AGAPRO

☐ PARA

ESTA ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$48,600,000 en bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPUESTA B

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$48,600,000 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, o reembolso de dichos bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o monto, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso.

☐ EN CONTRA

Cada votante votará sobre la proposición colocando una "X" en el cuadro al lado de la declaración que indica la forma en que el votante desea votar.

Sección 4: De acuerdo con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009, el Distrito actualmente estima que, si la proposición contenida en este documento se aprueba y los bonos propuestos en este documento son autorizados y emitidos, se proyecta que la tasa de impuesto sobre la deuda ad valorem del Distrito será un máximo de aproximadamente \$0.55 por cada \$100 de valor tasado. La tasa de impuesto estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo de propiedades, valores tasados e impuestos tasas de recaudación. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se realicen, la tasa impositiva real evaluada por el Distrito puede variar sustancialmente de la tasa impositiva estimada. La tasa impositiva estimada proporcionada en esta Sección no deberá considerarse parte de las proposiciones de bonos sometidas a los votantes de conformidad con esta Orden y no se considerará como una limitación sobre la autoridad del Distrito para gravar, evaluar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad de conformidad con el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general autorizados en este documento con un promedio ponderado de madurez que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 6: El Condado de Wharton (el "Condado") designará los distritos electorales. El Condado nombrará a los funcionarios electorales según lo requiera la ley y lo estipulado en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en la elección por presentación personal comenzará el 20 de octubre de 2025 y continuará hasta el 31 de octubre de 2025. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo bajo contrato con el Condado de Wharton en los lugares y durante las horas

designadas por el Condado. El secretario de la votación anticipada será el Secretario de Votación Anticipada del Condado de Wharton.

La dirección de correo del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es: Oficina de Elecciones del Condado de Wharton, 315 E. Milam Street, Suite 103, P. O. Box 390, Wharton, Texas 77488.

El sitio web para el secretario de votación anticipada es <https://www.co.wharton.tx.us> y la dirección de correo electrónico es marsha.barbee@co.wharton.tx.us.

Sección 9: La elección se llevará a cabo y se realizará, y los resultados se enviarán a esta Junta Directiva de acuerdo con el Código Electoral de Texas, modificado por el Capítulo 49 del Código del Agua de Texas.

Sección 10: La Junta de Directores del Distrito por la presente designa a Coats Rose, P.C., como el agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que haga que se publique un aviso de esta elección (i) el día de la elección y durante la votación anticipada por presentación personal, en un lugar destacado en cada centro de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se publicará en el sitio web de la subdivisión política, de manera destacada y junto con el aviso de elecciones, el contenido de la propuesta y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web en internet, y (iv) en otros lugares donde se requiera la publicación de los avisos de las reuniones de la Junta de Directores del Distrito.

Además, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a preparar documentos de información para los votantes de acuerdo con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y a hacer que dichos documentos se publiquen de la misma manera que esta Orden, como se describió anteriormente.

Sección 13: Si es aplicable, la tarifa de pago para jueces y secretarios de la elección será determinada por la Junta de Directores del Distrito, en cumplimiento con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: El Presidente o el Vicepresidente y el Secretario o Secretario Asistente están autorizados y dirigidos a tomar cualquier acción necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

APROBADO Y PASADO, este 1er día de agosto de 2025.

/s/ James Prochaska

Presidente, Junta Directiva

ATESTIGUO:

/s/ Eugene Dusek

Secretary, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)